

RESOLUCIÓN No. 01892

“POR LA CUAL SE AUTORIZAN TRATAMIENTOS SILVICULTURALES EN ESPACIO PRIVADO Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES”

LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE

De conformidad con la Ley 99 de 1993, el Decreto 1076 de 2015, los Acuerdos 257 de 2006 y 327 de 2008, los Decretos Distritales 109 de 2009 modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto 383 de 2018, Decreto 289 del 2021, la Resolución 5589 de 2011 modificada por la Resolución 288 de 2012, la Resolución 3158 de 2021, la Resolución 1865 del 2021, la Resolución 044 del 2022, la Ley 1437 de 2011 modificada por la Ley 2080 de 2021, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y,

CONSIDERANDO

ANTECEDENTES

Que, mediante radicado **No. 2022ER319479 del 13 de diciembre de 2022**, el señor CARLOS ALFONSO ERNESTO SIERRA GALINDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.262.328, representante legal de la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, apoderada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830053700-6, presentó solicitud para la evaluación silvicultural de veintiocho (28) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 52 A No. 174 B - 67, en la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20553335, para la ejecución de un proyecto de obra denominado “*BAVIERA PARK*”.

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Oficio de solicitud de aprovechamiento forestal de árboles aislados.
2. Formulario de solicitud de manejo o aprovechamiento forestal.
3. Recibo de pago No. 5713847 del 01 de diciembre de 2022, por concepto de Evaluación, por valor de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS (\$126.000) M/cte., con sello de pago del 07 de diciembre de 2022.
4. Certificado de libertad y tradición del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20553335, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, el 29 de noviembre de 2022.

RESOLUCIÓN No. 01892

5. Poder especial, amplio y suficiente conferido por la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830053700-6, a la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1.
6. Copia de la cédula de ciudadanía No. 80.441.594 del señor JESUS MAURICIO ROJAS ORTIZ.
7. Certificado de existencia y representación legal de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, emitido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. el 01 de diciembre de 2022.
8. Certificado emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia el 09 de diciembre de 2022, de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5.
9. Poder especial, amplio y suficiente conferido por el señor CARLOS ALFONSO ERNESTO SIERRA GALINDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.262.328, representante legal de la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, a la señora NATALIA GERTRUDIS PRASCA VENGOCHEA, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.840.168.
10. Autorización conferida por la señora NATALIA GERTRUDIS PRASCA VENGOCHEA, identificada con cédula de ciudadanía No. 32.840.168, a la señora LUISA FERNANDA TALITHA VARGAS PARDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.019.030.405.
11. Copia de la cédula de ciudadanía No. 19.262.328 del señor CARLOS ALFONSO ERNESTO SIERRA GALINDO.
12. Copia de la cédula de ciudadanía No. 32.840.168 de la señora NATALIA GERTRUDIS PRASCA VENGOCHEA.
13. Copia de la tarjeta profesional como abogada de la señora NATALIA GERTRUDIS PRASCA VENGOCHEA.
14. Copia de la cédula de ciudadanía No. 1.019.030.405 de la señora LUISA FERNANDA TALITHA VARGAS PARDO.
15. Copia de la tarjeta profesional de la ingeniera forestal LAURA ESTEFANIA PEDRAZA ROA.
16. Inventario Forestal.
17. Ficha No. 1.
18. Fichas No. 2.
19. Cuadro de coordenadas de ubicación los individuos arbóreos objeto de la solicitud.

RESOLUCIÓN No. 01892

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, requirió a la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, apoderada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830053700-6, mediante oficio con radicado **No. 2023EE47383 del 03 de marzo de 2023**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

“(…)

- 1. La dirección que aparece en el Formulario de solicitud de Manejo o aprovechamiento forestal no coincide con la del Formulario de recolección e información silvicultural por individuo (Ficha 1) ni con la de la Ficha técnica de registro (Ficha 2).*
- 2. La conclusión del árbol concepto técnico de la ficha 1, no puede ser igual para todos los árboles (Debe justificarse la tala según las condiciones individuales de cada árbol en el sitio y ajustar también en la Ficha 2*
- 3. No se aportó la Fotocopia de la tarjeta profesional vigente del Ingeniero Forestal que hizo el inventario forestal.*
- 4. En el plano no se evidencian las coordenadas en formato grados decimales (Ej. Latitud: 4.577852 y Longitud: -74.167712) de los vértices del polígono del área influencia del proyecto que abarque todo el inventario. Si hay endurecimiento de zonas verdes públicas, incluir la superposición de la zona a endurecer con la zona a compensar, el mapa debe contener los elementos básicos de un mapa (Orientación, localización, escala, convenciones, leyenda, grilla, coordenadas, toponimia, título, autor y firma).*
- 5. No se observa el archivo Excel donde se encuentran las coordenadas de los árboles a intervenir y los vértices del polígono del área influencia del proyecto, que abarque todo el inventario.*
- 6. Sírvase informarle a esta Secretaría, que, en caso de tener la intención de compensar el arbolado solicitado para tala con plantación de arbolado nuevo, deberá presentar el Diseño Paisajístico debidamente aprobado por la Dirección de Gestión Ambiental, Subdirección de Ecurbanismo y Gestión Ambiental Empresarial de la Secretaría Distrital de Ambiente. La no presentación del Diseño Paisajístico se entenderá como intención inequívoca, de realizar la compensación mediante la equivalencia monetaria de los IVP's.*
- 7. En caso de evidenciar avifauna que pueda ser afectada por los tratamientos silviculturales para los individuos arbóreos objeto de la presente solicitud, sírvase allegar Plan de Manejo de Avifauna, según lo establecido en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción, Resolución No. 1138 del 31 de julio de 2013.*

RESOLUCIÓN No. 01892

8. *Sírvase allegar a esta Secretaría recibo de pago por concepto de SEGUIMIENTO por valor de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$261.000) M/cte., con el respectivo sello de consignación bancario, bajo el código S-09-915 por concepto de "Permiso o autori. Tala, poda, transreubic. Arbolado urbano". Dicha consignación se podrá realizar en cualquier sucursal del Banco de Occidente; para lo cual podrá acercarse a la oficina de atención al usuario primer piso, de las Instalaciones de esta Secretaría Distrital de Ambiente ubicada en la Avenida Caracas No. 54 - 38 de Bogotá D.C., o podrá ingresar a la página de la esta Secretaría www.secretariadeambiente.gov.co - ventanilla virtual, creando usuario y contraseña, podrá generar el recibo de pago de esta obligación."*

Que, la anterior comunicación fue recibida de forma electrónica al correo talitha.vargas@constructorabolivar.com, el día 03 de marzo de 2023, por la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, apoderada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830053700-6.

Que, la señora LUISA FERNANDA TALITHA VARGAS PARDO, en calidad de coordinadora ambiental de la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, apoderada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830053700-6, dio respuesta a los requerimientos mediante radicado **No. 2023ER63569 del 24 de marzo de 2023**, y aportó la siguiente documentación:

1. Oficio de respuesta al oficio de requerimiento con radicado No. 2023EE47383 del 03 de marzo de 2023.
2. Recibo de pago No. 5828697 del 23 de marzo de 2023, por concepto de Seguimiento, por valor de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$261.000) M/cte., con sello de pago del 23 de marzo de 2023.
3. Ficha No. 1, ajustada.
4. Fichas No. 2, ajustadas.
5. Plano de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud ajustado.
6. Coordenadas geográficas de los vértices.

Que esta Subdirección, luego de examinar la documentación aportada, nuevamente requirió a la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, apoderada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830053700-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces, mediante oficio con radicado **No. 2023EE136507 del 20 de junio de 2023**, con el objetivo de aportar la siguiente documentación:

"(...)

RESOLUCIÓN No. 01892

1. *Revisar las coordenadas de todo el inventario porque hay arboles distintos que tienen las mismas coordenadas (como si estuvieran superpuestos, favor revisar árbol por árbol), se debe ajustar en (corregido y que coincida): Ficha No. 1, Ficha No. 2, Plano y Excel. (...)*

Que, la anterior comunicación fue recibida de forma física en la dirección Calle 134 No. 72 - 31, el día 22 de junio de 2023, por la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, apoderada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830053700-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces.

Que, la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, apoderada de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830053700-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces, dio respuesta a los requerimientos mediante radicados **Nos. 2023ER153489 del 07 de julio de 2023 y 2023ER162393 del 18 de julio de 2023**, y aportó la siguiente documentación:

1. Oficio de respuesta al oficio de requerimiento No. 2023EE136507 del 20 de junio de 2023.
2. Fichas No. 2, ajustadas.
3. Ficha No. 1, ajustada.
4. Plano de ubicación de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
5. Oficio de alcance al radicado No. 2023ER153489 del 07 de julio de 2023.
6. Fichas No. 2, reajustadas.
7. Ficha No. 1, reajustada.

Que, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos por esta Autoridad, se profirió el **Auto No. 05302 del 01 de septiembre de 2023**, mediante el cual se dio inicio al presente trámite ambiental a favor de la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830.053.700-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria, y la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, a fin de llevar a cabo la intervención de veintiocho (28) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 52 A No. 174 B - 67, en la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20553335, para la ejecución de un proyecto de obra denominado "BAVIERA PARK".

Que, el día 04 de septiembre de 2023, se notificó personalmente el Auto No. 05302 del 01 de septiembre de 2023, a la señora LUISA FERNANDA TALITHA VARGAS PARDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.019.030.405 de Bogotá, actuando en calidad de autorizada de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa

RESOLUCIÓN No. 01892

en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830.053.700-6, y autorizada de la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1.

Que, visto el Boletín Legal de la Secretaría Distrital de Ambiente, se evidencia que el Auto No. 05302 del 01 de septiembre de 2023, se encuentra debidamente publicado con fecha 05 de septiembre de 2023, dándose así cumplimiento a lo previsto por el artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Que la Dirección de Control Ambiental, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente, previa visita realizada el día 20 de septiembre de 2023, en la Carrera 52 A No. 174 B - 67 de la Localidad de Suba en la ciudad de Bogotá D.C., emitió el Concepto Técnico No. SSFFS-10998 del 29 de septiembre de 2023, en virtud del cual se establece:

CONCEPTO TÉCNICO No. SSFFS-10998 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

“(…)

V. RESUMEN DEL CONCEPTO TÉCNICO

Tala de: 1-Alnus acuminata, 24-Bacharis floribunda, 2-Otro, 1-Persea americana

Total:

Tala: 28

VI. OBSERVACIONES

CONCEPTO TECNICO 1 DE 1 : ARBOLES AISLADOS EMPLAZADOS EN PREDIO PRIVADO:

Expediente SDA-03-2023-3008, radicado inicial 2022ER319479 del 13/12/2022, auto de Inicio No. 05302 de 01/09/2023. Mediante radicado SDA 2023EE47383 del 03/03/2023 la SDA solicita información adicional, a través del radicado SDA 2023ER63569 del 24 de marzo de 2023 la CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S.A. aporta información.

Nuevamente Mediante radicado SDA 2023EE136507 del 20/06/2023 la SDA solicita información adicional, a través de los radicados SDA 2023ER153489 del 07/07/2023 y 2023ER162393 del 18/07/2023 la CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S.A. aporta información la cual cumple desde la parte técnica

Se realizó visita técnica al sitio soportada mediante Acta de visita JLN-20231122-051, de esta manera, mediante el presente concepto técnico, se autoriza tratamiento silvicultural para veintiocho (28) individuos arbóreos que interfieren de manera directa con el desarrollo de la obra privada

Se aclara que, mediante el proceso Forest 6029936, se generó el concepto técnico para veintiocho (28) individuos arbóreos individuos arbóreos aislados emplazados en predio privado.

El autorizado CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S.A con NIT. 860.513.493-1, deberá ejecutar los diferentes tratamientos silviculturales autorizados, de forma técnica, por personal idóneo y bajo la supervisión de un profesional Forestal con experiencia en silvicultura urbana.

El autorizado, deberá adelantar previo a la ejecución de las diferentes intervenciones silviculturales autorizadas, el trabajo social pertinente con la comunidad, con el fin de hacerlos conocedores y partícipes del tema.

RESOLUCIÓN No. 01892

Por otro lado, se deberá allegar el informe Técnico respectivo, cuando se ejecuten las actividades silviculturales autorizadas, dentro de las vigencias de ejecución que determine el Acto Administrativo, usando los formatos definidos por esta entidad para tal fin. Se deja la misma numeración del arbolado evidenciada en campo y suministrada en la información.

VII. OBLIGACIONES

La vegetación evaluada y registrada en el numeral III del presente formato, NO requiere Salvoconducto de Movilización.

Nombre común	Volumen (m3)
Total	

Nota: En el caso que se presente volumen comercial, pero el titular del permiso o autorización no requiera la emisión de salvoconducto de movilización ya sea porque le de uso dentro del mismo sitio de aprovechamiento o los productos resultantes de la intervención sólo correspondan a residuos vegetales no comercializables, deberá remitir el respectivo informe que incluya registro fotográfico de la disposición final en el mismo sitio o de los residuos vegetales, dentro de la vigencia del acto administrativo mediante el cual se otorga el permiso o autorización.

De acuerdo con el Decreto Distrital N° 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018 y la Resolución 7132 de 2011, revocada parcialmente por la Resolución 359 de 2012 hasta el 31 de diciembre del 2021 y la Resolución 3158 del 2021 desde el 01 de enero del 2022, por medio del cual establece la compensación por aprovechamiento de arbolado urbano y jardinería en jurisdicción de la Secretaría Distrital de Ambiente, el beneficiario deberá garantizar la persistencia del Recurso Forestal mediante el pago de 160.75 IVP(s) Individuos Vegetales Plantados, de acuerdo con la tabla de valoración anexa. Con el fin de dar cumplimiento con la compensación prevista (de conformidad con la liquidación que aparece en la tabla anexa, que hace parte integral del presente concepto técnico), el titular de la autorización o permiso deberá:

Actividad	Cantidad	Unidad	IVPS	SMMLV	Equivalencia en pesos
Plantar arbolado nuevo	NO	arboles	-	-	-
Plantar Jardín	NO	m2	-	-	-
Consignar	SI	Pesos (M/cte)	160.75	69.444	\$ 69.444,000
TOTAL			160.75	69.444	\$ 69,444,000

Nota 1. Si la compensación se hace a través de plantación de árboles y/o jardinería, se debe cumplir con los lineamientos técnicos del Manual de Silvicultura, Zonas Verdes y Jardinería.

Además, deberá garantizar la supervivencia y el mantenimiento de la plantación durante 3 años.

Nota 2. Si la compensación incluye pago mediante consignación de dinero, se genera el recibo en la ventanilla de atención al usuario de la Secretaría Distrital de Ambiente y se consigna en el Banco de Occidente, bajo el código **C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES"**.

Nota 3. Toda entidad pública o privada que realice cualquier tipo de actividad Silvicultural en espacio público de uso público deberá realizar la actualización de dichas actividades en el SIGAU que es administrado por el Jardín Botánico José Celestino Mutis, informando de lo actuado a la Secretaría Distrital de Ambiente.

Por último, en atención a la Resolución 5589 de 2011 modificada por la Resolución No. 288 de 2012, por concepto de **EVALUACION** se debe exigir al titular del permiso o autorización consignar la suma de \$ \$ 126,000 (M/cte) bajo el código E-08-815 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano." y por concepto de **SEGUIMIENTO** se debe exigir al titular del permiso o autorización consignar la suma \$ \$ 261,000(M/cte) bajo el código S-09-915 "Permiso o autori. tala, poda, trans-reubic arbolado urbano.". Los dos formatos de recaudo mencionados deben ser liquidados y diligenciados en la ventanilla de atención al usuario o por medio del aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente y consignados en el Banco de Occidente. Teniendo en cuenta el artículo 2.2.1.1.9.4. del Decreto 1076 de 2015, así como el Decreto Distrital 531 de 2010 modificado y adicionado por el Decreto Distrital 383 de 2018, se emite el presente concepto. El titular del permiso o autorización deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de 15 días hábiles posteriores a la finalización de la ejecución de las intervenciones silviculturales el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la entidad, así

RESOLUCIÓN No. 01892

como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles objeto de intervención silvicultural, en el cumplimiento del permiso o autorización y de las obligaciones anteriormente descritas con el fin de realizar el control y seguimiento respectivo”.

COMPETENCIA

Que, la Constitución política de Colombia consagra en el artículo 8°, “Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”.

Que, el artículo 79 *ibidem*, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Carta Política, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que, las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señalo las competencias de los grandes centros urbanos de la siguiente manera:

“Artículo 66. Competencias de Grandes Centros Urbanos. Los municipios, distritos o áreas metropolitanas cuya población urbana fuere igual o superior a un millón de habitantes (1.000.000) ejercerán dentro del perímetro urbano las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales, en lo que fuere aplicable al medio ambiente urbano. Además de las licencias ambientales, concesiones, permisos y autorizaciones que les corresponda otorgar para el ejercicio de actividades o la ejecución de obras dentro del territorio de su jurisdicción, las autoridades municipales, distritales o metropolitanas tendrán la responsabilidad de efectuar el control de vertimientos y emisiones contaminantes, disposición de desechos sólidos y de residuos tóxicos y peligrosos, dictar las medidas de corrección o mitigación de daños ambientales y adelantar proyectos de saneamiento y descontaminación”.

Que, el artículo 71 de la Ley 99 de 1993, ordena la publicación de las decisiones que ponen fin a una actuación administrativa así: **“Artículo 71°.- De la Publicidad de las Decisiones sobre el Medio Ambiente. Las decisiones que pongan término a una actuación administrativa ambiental para la expedición, modificación o cancelación de una licencia o permiso que afecte o pueda afectar el medio ambiente y que sea requerida legalmente, se notificará a cualquier persona que lo solicite por escrito, incluido el directamente interesado en los términos del artículo 44 del**

RESOLUCIÓN No. 01892

Código Contencioso Administrativo y se le dará también la publicidad en los términos del artículo 45 del Código Contencioso Administrativo, para lo cual se utilizará el Boletín a que se refiere el artículo anterior”. Razón por la cual se ordenará la publicación de la presente decisión.

Qué, el Decreto 531 de 2010, establece las competencias en materia de silvicultura urbana, artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018) y consagra:

“La Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción. Para efectos de solicitar el otorgamiento de permisos y autorizaciones el interesado, persona natural o jurídica, privada o pública deberá radicar junto con la solicitud el inventario forestal y las fichas técnicas respectivas.

La Secretaría Distrital de Ambiente realizará el control y seguimiento a las actividades que en materia silvicultural sean realizadas por cualquier entidad del Distrito, así como a los permisos emitidos por la autoridad ambiental, después de los doce (12) meses siguientes a su otorgamiento. Para lo cual el usuario deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de quince (15) días hábiles, posteriores a la finalización de la ejecución de los tratamientos silviculturales, el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la Entidad, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles de tala, bloqueo y traslado.

Tratándose de un otorgamiento de permiso silvicultural por árboles conceptuados como generadores de riesgo inminente, y de no haberse efectuado el tratamiento silvicultural, por parte del autorizado, se solicitará su intervención inmediata a través de un requerimiento.

De igual forma, la Secretaría Distrital de Ambiente, efectuará seguimiento a las actividades o proyectos que involucren plantación nueva de arbolado urbano, ejecutadas por las entidades competentes. Para tales efectos, las entidades objeto del seguimiento, deberán justificar y soportar la mortalidad que se presente en las nuevas plantaciones”.

Que, a su vez, el artículo 9 de la precitada norma, (modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece el manejo silvicultural del arbolado urbano definiendo las competencias de las Entidades Distritales, señalando:

“El presente artículo define las competencias de las Entidades Distritales de acuerdo a sus funciones, y de los particulares, para la intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en el espacio público de uso público de la ciudad:

(...)

RESOLUCIÓN No. 01892

I. Propiedad privada.- En propiedad privada el propietario, representante legal, poseedor o tenedor tendrá a su cargo toda intervención silvicultural como arborización, tala, poda, bloqueo y traslado, manejo o aprovechamiento del arbolado urbano, se regirá por los lineamientos establecidos en el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería y ejecutará las intervenciones autorizadas, previo permiso otorgado por la Secretaría Distrital de Ambiente.

La autorización otorgada por la Secretaría Distrital de Ambiente, para la mitigación, eliminación o amenaza por riesgo de caída del arbolado urbano, es de obligatorio cumplimiento, siendo el propietario, representante legal poseedor o tenedor, responsable civil y penalmente por los daños causados por el incumplimiento del mismo. Además, es el responsable por el mantenimiento de los árboles que se encuentren al interior de su predio y de los accidentes o daños a cualquier tipo de infraestructura que, por falta de mantenimiento, estos ocasionen.

El propietario deberá informar a la Secretaría Distrital de Ambiente el cumplimiento del permiso y las obligaciones descritas en el acto administrativo (...).

Que, el artículo 10 del mismo decreto señala en lo relacionado al otorgamiento de permisos y autorizaciones que: “La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (...) c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.

Acorde a lo anterior, el Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, mediante el cual se modificó la Estructura de la Alcaldía Mayor de Bogotá y se transformó el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA), en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), a la que se le asignó entre otras funciones, la de elaborar, revisar y expedir los actos administrativos por medio de los cuales se otorguen o nieguen las licencias ambientales y demás instrumentos de manejo y control ambiental de competencia de esta entidad, así como los actos administrativos que sean necesarios para adelantar el procedimiento que tenga como fin el licenciamiento ambiental y demás autorizaciones ambientales.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente, la Resolución 1865 del 06 de julio de 2021 estableciendo en su artículo quinto, numeral primero lo siguiente:

“ARTÍCULO QUINTO. Delegar en la Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación:

1. Expedir los actos administrativos que otorguen y/o nieguen permisos, concesiones, autorizaciones, modificaciones, adiciones, prorrogas y demás actuaciones de carácter ambiental permisivo”.

RESOLUCIÓN No. 01892

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que, el Decreto 1076 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, regula el aprovechamiento de árboles aislados, señalando en su artículo 2.2.1.1.9.4, que:

"Tala o reubicación por obra pública o privada. Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico.

La autoridad competente podrá autorizar dichas actividades, consagrando la obligación de reponer las especies que se autoriza talar. Igualmente, señalará las condiciones de la reubicación o trasplante cuando sea factible.

Parágrafo. Para expedir o negar la autorización de que trata el presente Artículo, la autoridad ambiental deberá valorar entre otros aspectos, las razones de orden histórico, cultural o paisajístico, relacionadas con las especies, objeto de solicitud (...)"

Que, así mismo, el precitado decreto en su artículo 2.2.1.2.1.2. establece:

"Utilidad pública e interés social. De acuerdo con lo establecido por el artículo primero del Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente, las actividades de preservación y manejo de la fauna silvestre son de utilidad pública e interés social".

Que, ahora bien, el Decreto Distrital 531 de 2010, en el acápite de las consideraciones señala que: *"el árbol es un elemento fundamental en el ambiente de una ciudad pues brinda diversos beneficios de orden ambiental, estético, paisajístico, recreativo, social y económico, lo cual es aprovechado de varias formas por su población, disfrutando de su presencia y convirtiéndolo en un elemento integrante del paisaje urbano, a tal punto que se constituye en uno de los indicadores de los aspectos vitales y socioculturales de las ciudades"*.

Que, respecto a lo anterior, el artículo 12 del Decreto *ibidem*, señala **"Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el**

RESOLUCIÓN No. 01892

poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario. El interesado deberá aportar las fichas técnicas que la Secretaría Distrital de Ambiente publique en la página web de la entidad. Si la solicitud es por manejo silvicultural o desarrollo de obras de infraestructura, las fichas deben ser elaboradas por un ingeniero forestal. En caso de que la solicitud sea por emergencia, la Secretaría Distrital de Ambiente será la encargada de elaborarlas”.

Que, ahora bien, respecto a la compensación por tala, el artículo 20 del Decreto 531 de 2010, (modificado por el artículo 7 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), determinó lo siguiente:

“(…) b) Las talas de arbolado aislado, en desarrollo de obras de infraestructura o construcciones y su mantenimiento, que se adelanten en predios de propiedad privada o en espacio público, deberán ser compensados con plantación de arbolado nuevo o a través del pago establecido por la Secretaría Distrital de Ambiente. La compensación se efectuará en su totalidad mediante la liquidación y pago de los individuos vegetales plantados- IVP.

c) La Secretaría Distrital de Ambiente definirá la compensación que debe hacerse por efecto de las talas o aprovechamientos de árboles aislados, expresada en equivalencias de individuos vegetales plantados -IVP- por cada individuo vegetal talado, indicando el valor a pagar por este concepto (...).”.

Que mediante el Decreto 289 del 09 de agosto de 2021, “*Por el cual se establece el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones*”, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., se establece el Reglamento Interno del Recaudo de Cartera en el Distrito y se dictan otras disposiciones, las cuales fueron adoptadas por esta secretaría, mediante Resolución 44 del 13 de enero de 2022, el cual establece que las obligaciones de pago por conceptos de evaluación, seguimiento y compensación, establecidas en los Decretos 531 de 2010, modificado por el Decreto 383 de 2018, y las Resoluciones 3158 de 2021, y 5589 de 2011 modificada por la Resolución 288 de 2011, indicadas en el presente acto administrativo, están sujetas al cobro de intereses moratorios.

Los intereses moratorios referidos en el párrafo anterior se causarán a partir de la fecha indicada en el acto administrativo a través del cual se exija el pago de las obligaciones que se encuentren pendientes, una vez se haya verificado el cumplimiento de lo autorizado, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 4 del Decreto 289 de 2021, el cual señala: “*Artículo 4º.- Constitución del Título Ejecutivo. Constituye título ejecutivo todo documento expedido por la autoridad competente, debidamente ejecutoriado que impone, a favor de una entidad pública, la obligación de pagar una suma líquida de dinero y que presta mérito ejecutivo cuando se dan los presupuestos contenidos en la ley. Se incluyen dentro de este concepto los documentos previstos como título ejecutivo en el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional y en el artículo 99 de la Ley 1437 de 2011 (...).*”.

Que, sobre el particular Acuerdo 327 de 2008 “*por medio cual se dictan normas para la planeación, generación y sostenimiento de zonas verdes denominadas "Pulmones Verdes" en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones*” a su tenor literal previó: “**Artículo 1. Objetivo.** *La Administración Distrital en cabeza de la Secretaria Distrital de Planeación, la Secretaria Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis ajustarán las normas urbanísticas y las variables de diseño que toda actuación urbanística e instrumento de planeación debe contemplar*

RESOLUCIÓN No. 01892

para la planificación, con el objeto de incrementar la generación y sostenimiento eco sistémico de las zonas verdes en el espacio público de la ciudad y de garantizar el espacio mínimo vital para el óptimo crecimiento de los árboles y de los elementos naturales existentes”.

Que, la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), para efectos de la liquidación por concepto de compensación por tala, se acoge a lo previsto en el Decreto 531 de 2010, modificado y adicionado por el Decreto 383 del 12 de julio de 2018 y la Resolución 3158 del 2021 *“Por la cual se actualizan e incluyen nuevos factores para el cálculo de la compensación por aprovechamiento forestal de árboles aislados en el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C. y se adoptan otras determinaciones”*, la cual entró en vigencia el 01 de enero de 2022 y que derogó la Resolución 7132 de 2011 y la Resolución 359 de 2012.

Que, respecto al procedimiento de cobro por servicio de evaluación y seguimiento ambiental, se liquidan de acuerdo con lo previsto en la Resolución 5589 de 2011, modificada por la Resolución 288 de 2012, expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

El presente acto administrativo se encuentra amparado en los principios de la función pública de: eficacia, economía, imparcialidad, transparencia, celeridad y publicidad, así como en los principios del derecho ambiental de: prevención y precaución, en aras de garantizar la protección al ambiente del Distrito Capital.

ANÁLISIS JURÍDICO

Que para dar cumplimiento a las normas precedentes mediante el Concepto Técnico No. SSFFS-10998 del 29 de septiembre de 2023, esta autoridad ambiental procedió a liquidar los valores a cancelar por el autorizado por concepto de Compensación, Evaluación y Seguimiento, tal y como se expuso en el aparte de *“Consideraciones Técnicas”* de esta Resolución.

Que, se observa que en el expediente SDA-03-2023-3008 obra copia del recibo No. 5713847 del 01 de diciembre de 2022, por valor de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS (\$126.000) M/cte., por concepto de E-08-815 PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO.

Que, según, el Concepto Técnico No. SSFFS-10998 del 29 de septiembre de 2023, el valor establecido por concepto de Evaluación corresponde a la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS (\$126.000) M/cte., encontrándose esta obligación satisfecha en su totalidad.

Asimismo, se observa que en el expediente SDA-03-2023-3008 obra copia del recibo No. 5828697 del 23 de marzo de 2023, por valor de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$261.000) M/cte., por concepto de S-09-915 PERMISO O AUTORI. TALA, PODA, TRANS-REUBIC ARBOLADO URBANO.

Que, según, el Concepto Técnico No. SSFFS-10998 del 29 de septiembre de 2023, el valor establecido por concepto de Seguimiento corresponde a la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL PESOS (\$261.000) M/cte., encontrándose esta obligación satisfecha en su totalidad.

RESOLUCIÓN No. 01892

Que, el Concepto Técnico No. SSFFS-10998 del 29 de septiembre de 2023, indicó que el beneficiario deberá compensar, con ocasión de la tala autorizada en el presente acto administrativo, mediante la CONSIGNACIÓN de SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$69.444.000) M/cte., que corresponden a 69,444 SMMLV y equivalen a 160,75 IVP(s), bajo el código C17-017 "Compensación Por Tala De Árboles".

Una vez se verifique la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, en caso de evidenciar que no se ha dado cumplimiento a la compensación, se procederá a realizar el cobro a través de un acto administrativo de exigencia de pago.

Así las cosas, esta Secretaría considera viable, según lo establecido en el Concepto Técnico No. SSFFS-10998 del 29 de septiembre de 2023, autorizar la actividad silvicultural de **TALA** de veintiocho (28) individuos arbóreos ubicados en espacio privado en la Carrera 52 A No. 174 B - 67, en la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20553335, para la ejecución de un proyecto de obra denominado "BAVIERA PARK".

Que, las actividades y/o tratamientos correspondientes, se encuentran descritos en la parte resolutive de la presente Resolución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Autorizar a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830.053.700-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria, y la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, para llevar a cabo el tratamiento silvicultural de **TALA** de veintiocho (28) individuos arbóreos de las siguientes especies: "1-*Alnus acuminata*, 2-*Bacharis floribunda*, 2-Otro, 1-*Persea americana*", que fueron consideradas técnicamente viables mediante el Concepto Técnico No. SSFFS-10998 del 29 de septiembre de 2023. Los individuos arbóreos se encuentran ubicados en espacio privado en la Carrera 52 A No. 174 B - 67, en la Localidad de Suba de la ciudad de Bogotá D.C., predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20553335, para la ejecución de un proyecto de obra denominado "BAVIERA PARK".

PARÁGRAFO. Las actividades y/o tratamientos silviculturales autorizados, se realizarán conforme a lo establecido en la siguiente tabla:

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Tecnico
1	ALISO, FRESNO, CHAQUIRO	0.15	7	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia	Tala

RESOLUCIÓN No. 01892

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación tecnica de la actividad silvicultural	Concepto Tecnico
							en su actual lugar de emplazamiento, se trata de una especie no apta para el bloqueo y traslado, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	
2	AGUACATE	0.03	1.52	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, se trata de una especie no apta para el bloqueo y traslado, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
3	OTRO	0.03	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera viable la tala del individuo arbóreo el cual presenta, fuste inclinado ,además presenta interferencia directa con el desarrollo de obra , no es factible un tratamiento silvicultural alternativo.	Tala
4	OTRO	0.03	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera viable la tala del individuo arbóreo el cual presenta, fuste con bifurcaciones basales ,además presenta interferencia directa con el desarrollo de obra , no es factible un tratamiento silvicultural alternativo.	Tala
5	CHILCO	0.01	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
6	CHILCO	0.01	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
7	CHILCO	0.01	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
8	CHILCO	0.06	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
9	CHILCO	0.04	1.4	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura	Tala

RESOLUCIÓN No. 01892

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
							nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	
10	CHILCO	0.04	1.3	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
11	CHILCO	0.04	1.3	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
12	CHILCO	0.01	1.2	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
13	CHILCO	0.06	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
14	CHILCO	0.06	1.4	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
15	CHILCO	0.06	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
16	CHILCO	0.07	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol	Tala

RESOLUCIÓN No. 01892

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
							presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alterno	
17	CHILCO	0.06	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alterno	Tala
18	CHILCO	0.09	2	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alterno	Tala
19	CHILCO	0.09	2	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alterno	Tala
20	CHILCO	0.09	2	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alterno	Tala
21	CHILCO	0.09	2.1	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alterno	Tala
22	CHILCO	0.09	2.1	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alterno	Tala
23	CHILCO	0.9	2.2	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alterno	Tala

RESOLUCIÓN No. 01892

Nº Arbol	Nombre Común	Pap (Mts)	Altura Total (Mts)	Vol Aprox (M3)	Estado Fitosanitario	Localización Exacta del Arbol	Justificación técnica de la actividad silvicultural	Concepto Técnico
24	CHILCO	0.1	2.2	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
25	CHILCO	0.1	2.2	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
26	CHILCO	0.1	2.1	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
27	CHILCO	0.1	1.5	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala
28	CHILCO	0.12	2	0	Regular	AREA SUR DEL LOTE	Se considera técnicamente viable la tala de este individuo arbóreo, teniendo en cuenta que presenta interferencia directa con la obra de infraestructura nueva a desarrollar, lo cual limita su permanencia en su actual lugar de emplazamiento, el árbol presenta bifurcaciones basales, técnicamente no es viable un tratamiento silvicultural alternativo	Tala

ARTÍCULO SEGUNDO. La autorizada, sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830.053.700-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria, y la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Concepto Técnico No. SSFFS-10998 del 29 de septiembre de 2023, puesto que este documento hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO TERCERO. La sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830.053.700-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria, y la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR

RESOLUCIÓN No. 01892

BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, deberá compensar, con ocasión de la tala autorizada de acuerdo con lo liquidado en el Concepto Técnico No. SSFFS-10998 del 29 de septiembre de 2023, mediante la **CONSIGNACIÓN** de SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$69.444.000) M/cte., que corresponden a 69,444 SMMLV y equivalen a 160,75 IVP(s), bajo el código C-17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES".

PARÁGRAFO PRIMERO. Dicha consignación se podrá realizar en cualquier Banco de Occidente; para lo cual deberá acercarse con copia de la presente decisión a la Oficina de atención al usuario primer piso de esta Secretaría ubicada en la Avenida Caracas No. 54 - 38 de Bogotá D.C., y solicitar el correspondiente recibo de pago en el formato para el recaudo de Conceptos Varios, con destino al Fondo Cuenta PGA, código C17-017 "COMPENSACIÓN POR TALA DE ARBOLES" o podrá ingresar a la página de la esta Secretaría www.secretariadeambiente.gov.co - ventanilla virtual, creando usuario y contraseña, podrá generar el recibo de pago de esta obligación cuya copia de consignación deberá ser remitida con destino al expediente SDA-03-2023-3008, una vez realizado el pago, a fin de verificar el cumplimiento de la obligación.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Una vez verificada la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, y en caso de presentarse alguna variación se procederá a reliquidar el valor de la compensación.

PARÁGRAFO TERCERO. Una vez se verifique la ejecución de los tratamientos silviculturales de tala autorizados en la presente resolución, en caso de evidenciar que no se ha dado cumplimiento a la compensación, se procederá a realizar el cobro a través de un acto administrativo de exigencia de pago.

ARTÍCULO CUARTO. La ejecución de las actividades y/o tratamientos silviculturales objeto del presente acto administrativo deberán realizarse dentro del término de dos (2) años, contados a partir de la ejecutoria de la presente decisión.

PARÁGRAFO PRIMERO. Cualquier solicitud de prórroga, ampliación o variación de este término, deberá ser solicitada mínimo treinta (30) días calendario antes del vencimiento del término otorgado para la ejecución de la autorización que se confiere a través del presente acto administrativo.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La Secretaría Distrital de Ambiente en cualquier tiempo podrá realizar control y seguimiento de la autorización conferida y del cumplimiento de las obligaciones atinentes a la misma.

ARTÍCULO QUINTO. La autorizada deberá radicar ante la Secretaría Distrital de Ambiente en un término de quince (15) días hábiles, posteriores a la finalización de la ejecución de los tratamientos silviculturales, el informe final con base en el anexo que estará disponible en la página web de la Entidad, en el link <http://www.ambientebogota.gov.co/es/web/sda/formatos-para-tramites-ante-la-sda>, así como el informe definitivo de la disposición final del material vegetal de los árboles de tala, bloqueo y traslado.

RESOLUCIÓN No. 01892

ARTÍCULO SEXTO. La autorizada deberá ejecutar los tratamientos previstos en el presente acto administrativo bajo precauciones mínimas y de forma técnica, de conformidad con lo establecido por el Manual de Silvicultura Urbana, Zonas Verdes y Jardinería de Bogotá. Las intervenciones en manejo silvicultural deberán programarse y realizarse por personal idóneo en la materia y bajo la supervisión de un profesional con experiencia en silvicultura urbana, de manera que se minimicen los riesgos para las personas, los bienes públicos y privados, así como para la circulación vehicular o peatonal. Igualmente, deberá tomar las medidas necesarias para minimizar las molestias por ruido y garantizar la limpieza del sitio intervenido.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Para el desarrollo de obras de infraestructura la autorizada deberá cumplir con la Resolución 1138 de 2013 *“Por la cual se adopta la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción y se toman otras determinaciones”* o la norma que la modifique o sustituya, la cual contiene las orientaciones técnicas, metodológicas y procedimentales en el control a los factores de deterioro ambiental y protección de los recursos naturales, en especial todo lo relacionado con el manejo de la avifauna para garantizar la gestión, manejo y desempeño ambiental sostenible en obras de construcción, de infraestructura y edificaciones dentro del Distrito Capital.

PARÁGRAFO PRIMERO. Previo a la ejecución de las actividades silviculturales autorizadas en el presente acto administrativo, la autorizada deberá realizar las socializaciones necesarias con la comunidad, en los términos descritos en la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción, dichas socializaciones deberán estar soportadas en actas y registros, las cuales podrán ser solicitadas por la Autoridad Ambiental en cualquier tiempo.

PARÁGRAFO SEGUNDO. La implementación de esta guía será verificada por la Autoridad Ambiental en las fases de control y seguimiento, por lo tanto, en la obra deben permanecer los soportes correspondientes al cumplimiento de cada uno de los diferentes componentes de la Guía de Manejo Ambiental para el Sector de la Construcción según el desarrollo de la obra.

ARTÍCULO OCTAVO. La Secretaría Distrital de Ambiente podrá supervisar la ejecución de las actividades y/o tratamientos autorizados y verificar el cumplimiento de lo dispuesto en la presente providencia. Cualquier infracción a la presente Resolución dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTICULO NOVENO. Para otorgar la autorización a que se refiere la presente resolución, la Secretaría Distrital de Ambiente, a través de la Subdirección de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, tuvo en cuenta los documentos remitidos por parte del solicitante. En consecuencia, éste último es responsable de la veracidad de la información aportada, así como de que la misma esté actualizada.

RESOLUCIÓN No. 01892

PARÁGRAFO. En el evento de presentarse alguna variación respecto a la información radicada para el inicio del trámite, la autorizada deberá informar y presentar la documentación ante esta autoridad, para adelantar las gestiones correspondientes para la modificación del permiso otorgado, en el evento que se requiera.

ARTÍCULO DÉCIMO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830.053.700-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, al correo notificacionesjudiciales@davivienda.com, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

PARÁGRAFO. No obstante lo anterior, la sociedad FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., con NIT. 800.182.281-5, quien actúa en calidad de vocera y administradora del FIDEICOMISO BAVIERA PARK, con NIT. 830.053.700-6, a través de su representante legal o quien haga sus veces, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si el interesado desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección física en la Avenida El Dorado No. 68 B - 85, Piso 2, en la ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, por medios electrónicos, a los correos notificacionesjudiciales@constructorabolivar.com y taliha.vargas@constructorabolivar.com, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

PARÁGRAFO. No obstante lo anterior, la sociedad CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ S.A., con NIT. 860.513.493-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, si está interesada en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación. Sin embargo, si el interesado desea que se realice la notificación personal conforme a lo establecido en el artículo 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se realizará a la dirección física en la Calle 134 No. 72 - 31, en la ciudad de Bogotá D.C.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO. Una vez en firme, enviar copia de la presente Resolución a la Subdirección de Control Ambiental al Sector Público de esta Secretaría para lo de su competencia.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. La presente resolución entrará en vigencia una vez el acto administrativo se encuentre en firme y debidamente ejecutoriado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 87 de la Ley 1437

